

ООО «Управляющая компания «Стрелка»

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п. Сытва, ул. Челюскинцев, д.15	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	-	
1.5	Год постройки	До 1960 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Деревянный брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	366,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	343,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	-	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутридомовая система отопления	-	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	-	
3.9	Водопроводный ввод	-	
3.10	Водомерный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	-	
3.12	Электрический ввод	12	Индивидуальные вводы
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	12	Индивидуальные вводы
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	-	
4.3	водоотведение	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: -	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: -	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: -	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: -	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: -	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: -	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: -	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: -	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: -	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Не требуется	Приказ № 13 от 03.05.2018 г., Инструкция от 03.05.2018 г. Инструктаж проведен 09.01.2025 г.
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: -	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: -	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: -	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: -	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: -	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: -	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: -	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	Нет подвала

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 31.08.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	При необходимости. До 31.08.2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	При необходимости. До 31.08.2025 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	При необходимости. До 31.08.2025 г.	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствуют	
8.6	Ремонт отмостки	При необходимости. До 31.08.2025 г.	

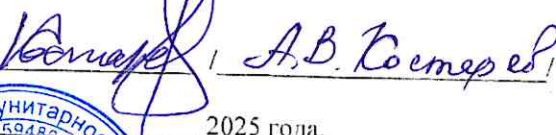
Ответственный руководитель: ООО «Управляющая компания «Стрелка»

Директор  /Плотникова О.Л./

«29» апреля 2025 года.

СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: отсутствует

Директор  /А.В. Костерев/

«_____» 2025 года.

